

# PORTFÓLIO

**CERTIGY** + **j\_c\_a**

ARQUITETURA & ENGENHARIA

# CERTIGY

ARQUITETURA &amp; ENGENHARIA

PEDRO FARIA

CALDAS DA RAINHA, 17 DE MARÇO DE 1979

MEMBRO SÉNIOR Nº 61141 DA ORDEM DOS ENGENHEIROS



## FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ENGENHARIA MECÂNICA PELA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR EM 2005.  
MESTRADO EM ENGENHARIA MECÂNICA PELA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR EM 2010.

## FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

\_PÓS GRADUAÇÃO EM GESTÃO DA ENERGIA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA PELO ISQ.  
\_CURSO DE PROJETISTA DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS.  
\_MÓDULOS TÉCNICOS DE PERITO QUALIFICADO (RSECE-ENERGIA, RSECE-QAI E RCCTE) – ADENE.  
\_TIM III 02219 - TÉCNICO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES MECÂNICAS NO ÂMBITO DO SCE – ADENE.  
\_PERITO QUALIFICADO NO ÂMBITO DO SISTEMA DE CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA – SCE  
\_AUDITOR ENERGÉTICO DE INDÚSTRIA – TR 652.

## ATIVIDADE PROFISSIONAL

### 2008-(...)

SÓCIO-FUNDADOR E GERENTE DE **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

### 2012-2014

DIRETOR DE OBRA DE INSTALAÇÕES DE AVAC E HIDRÁULICA EM **MONOFÁSICA**

### 2010-2012

ENGENHEIRO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS NAS ÁREAS DE AVAC, ÁGUAS, ESGOTOS E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO EM **ABRANTINA CONSTRUÇÕES**

### 2007-2009

ENGENHEIRO TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS – PLANEAMENTO E GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AVAC EM **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, SA.**

### 2005-2007

PROJETISTA DE AVAC E SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS, ORÇAMENTO E GESTÃO DE OBRA EM **NORGRUPO**

### 2003-2005

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE AVAC E GESTÃO DA MANUTENÇÃO EM **LIDERSOL, LDA**

# CERTIGY

ARQUITETURA &amp; ENGENHARIA

BRUNO FREITAS

SANTA MARIA DOS OLIVAIS, 11 DE SETEMBRO DE 1982

MEMBRO SÉNIOR Nº 20139 DA ORDEM DOS ENGENHEIROS TÉCNICOS



## FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ENGENHARIA ELETROTÉCNICA PELA ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA E GESTÃO DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA.

## FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

- \_ FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE REDES DE GÁS – COMUNILOG (2020).
- \_ FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED 4-A (ATUALIZAÇÃO) – 4ª EDIÇÃO (2020).
- \_ FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE ITUR – ELEVAR GLOBAL (2018).
- \_ FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED A (ATUALIZAÇÃO) – 3ª EDIÇÃO (2015).
- \_ FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE SCIE PARA AS 3ª E 4ª CATEGORIAS DE RISCO DE INCÊNDIO – CIFESP (2015).
- \_ PÓS-GRADUAÇÃO EM ENERGIA – RAMO INDÚSTRIA – ISQ (2012-2013).
- \_ SESSÃO DE TRABALHO CADITED/ITUR (2010).
- \_ TEKA ELECTRONICS (2010).
- \_ FORMAÇÃO DE RSECE – ENERGIA – UNIVERSIDADE DE COIMBRA (2010).
- \_ FORMAÇÃO DE RSECE – QUALIDADE DO AR – UNIVERSIDADE DE COIMBRA (2010).
- \_ FORMAÇÃO DE CARGAS TÉRMICAS – UNIVERSIDADE DE COIMBRA E UNIVERSIDADE DO ALGARVE (2010).
- \_ FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED (ATUALIZAÇÃO) – 2ª EDIÇÃO (2010).
- \_ FORMAÇÃO DE TÉCNICO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS – MASTER D (2009-2010).
- \_ CURSO DESIGN BUILDER SIMULATION TRAINING WORKSHOP E MÓDULO IEE – DESIGN BUILDER / NATURAL WORKS (2009).
- \_ CURSO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DE ANÁLISE DE RCCTE (2008).
- \_ AÇÃO DE FORMAÇÃO “CONCEÇÃO BASE DE UMA CABLAGEM ESTRUTURADA” – CENTRO DE FORMAÇÃO LEGRAND (2008).
- \_ CURSO DE PSICOMETRIA APLICADA – AVAC – ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA E GESTÃO – INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA (2007).

## ATIVIDADE PROFISSIONAL

**2015 – (...)**

SÓCIO E GERENTE DE **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

**2010-2015**

ENGENHEIRO DE PROJETOS E AUDITORIAS ENERGÉTICAS EM **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

**2009-2010**

TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS EM **CONSTRUTORA ABRANTINA, S.A**

**2008-2009**

TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS EM **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A**

**2003-2004**

OPERADOR FABRIL – PROGRAMADOR DE MÁQUINA CNC EM **CICOMOL**

## EQUIPA

Ana Filipe

Beatriz Rodrigues

Margarida Pimentel

Pedro Vale da Serra

André Mota

Inês Santos

Pedro Cunha

Sérgio Alves

Micael Gomes

Carolina Francisco

Ricardo Nobre

Leandro Tira-Picos

Alisson Quito

Harold Ochoa

António Sousa

Inês Silva

Alexandre Freitas

Cristiana Ferreira

Marvela Carvalho

Izabelle Elias

# j\_c\_a

JOÃO COUTINHO  
LEIRIA, 16 DE JULHO DE 1977  
MEMBRO Nº 13246 DA ORDEM DOS ARQUITECTOS



## FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ARQUITECTURA DE PLANEAMENTO URBANO E TERRITORIAL PELA FACULDADE DE ARQUITECTURA DA UNIVERSIDADE TÉCNICA DE LISBOA, EM 2002.

## FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

\_FORMAÇÃO OA "A TERRA COMO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO" 2ª EDIÇÃO (JUNHO 2022).  
\_FORMAÇÃO "INTRODUÇÃO AO DESIGN EM PERMACULTURA, ESCOLA LIBERTA-TE JUNHO (2022).  
\_FORMAÇÃO OA "DA LINHA AO CÍRCULO – ANÁLISE DA SUSTENTABILIDADE EM ARQUITECTURA E CONSTRUÇÃO" 1ª EDIÇÃO (2021).  
\_CURSO "ARQUITECTURAS UTÓPICAS" – CENTRO DE FORMAÇÃO – CCB (2005).  
\_PÓS-GRADUAÇÃO EM "COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA NA CONSTRUÇÃO CIVIL"  
– UNIVERSIDADE MODERNA (2004-2005).

## ATIVIDADE PROFISSIONAL

### 2008 – (...)

ENQUANTO PROFISSIONAL LIBERAL, DESENVOLVE VÁRIOS PROJECTOS, SOBRETUDO NAS ÁREAS RESIDENCIAL E TURÍSTICA

### 2013-2019

SÓCIO-FUNDADOR E GERENTE DE **CCL ARCHITECTURE FOR TOMORROW, LDA.**

### 2002-2013

OCUPA DIVERSAS POSIÇÕES DESDE O ESTÁGIO ATÉ ARQUITECTO SÉNIOR EM **AT.93 ATELIER DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA.**

### 2008-2012

TRABALHA COMO PERITO AVALIADOR PARA O PORTAL NRAU, ESTABELECENDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS IMÓVEIS, TENDO EM VISTA A ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS URBANAS

## DISTINÇÕES

MENÇÃO HONROSA (5º LUGAR), CONCURSO "4 LOTES, ALMADA", HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS, COM A PROPOSTA PARA O LOTE A, QUINTA DA CANEIRA, SOBREDA\_CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

## EQUIPA

Toni Sousa

Soraia Vicente

Tomé Prazeres

Maria João Guedes

Madalena Ferreira

2025

**01\_Projeto de Licenciamento de Escola Secundária de Sernancelhe (Certigy + j\_c\_a)**  
Projeto em fase de apreciação pela DGESTE e Câmara Municipal de Sernancelhe

**02\_Projeto de Execução de Edifício de Habitação a Custos Controlados, 24 Fogos, Rua da Padroeira, Fátima (Certigy + j\_c\_a)**  
Projeto de execução em apreciação pelo IHRU

Projeto de Execução de Edifício de Habitação a Custos Controlados, 9 Fogos, Vilar dos Prazeres, Ourém (Certigy + j\_c\_a)  
Projeto de execução em apreciação pelo IHRU

**03\_Comunicação Prévia de Moradia Unifamiliar em Loteamento nos Parceiros, Leiria (Certigy + j\_c\_a)**  
Obra em execução

**04\_Projeto de Licenciamento de Escola Secundária em Serpa (Certigy + j\_c\_a)**  
Projeto em fase de apreciação pela DGESTE e Câmara Municipal de Serpa

**05\_Edifício de escritórios na Rua de São João de Eudes, Fátima (Certigy + j\_c\_a)**  
Obra em execução

Projeto de Licenciamento de Escola EB1 e Creche, Artur Martinho Simões, Amadora (Certigy + j\_c\_a)  
Processo em apreciação pela Câmara Municipal da Amadora

**06\_Topo Norte do Estádio de Leiria (Certigy)**  
ACU, AVAC, IE, PV, DEE

**07\_Legalização de Alterações e Ampliação de Equipamento Hoteleiro no Lisotel, Leiria (Certigy)**  
AVAC, DEE, ITED, SCIE

**08\_Alteração e Ampliação de um Edifício destinado a armazém logístico IMMOSSTEF, Alenquer (Certigy)**  
DEE, ACU

Comunicação Prévia de Edifício de Habitação, 8 fogos, Rua João Machado Polónia, Telheiro, Leiria (j\_c\_a)  
Comunicação Prévia em apreciação pela Câmara Municipal de Leiria



02 | 03



04



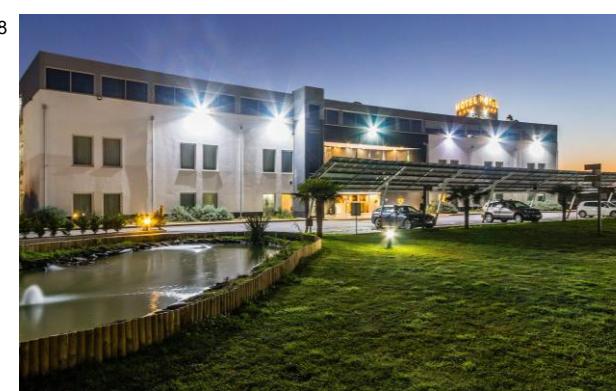
05



06



07 | 08



2024

**09\_Projeto de Licenciamento de duas moradias unifamiliares na Várzea do Arrabal, Leiria (Certigy + j\_c\_a)**  
Obra em execução

**10\_Projeto de Execução de Reabilitação e Ampliação da Escola Secundária da Sé, Lamego (Certigy + j\_c\_a)**  
Projeto em fase de concurso de empreitada

**11\_Remodelação Fase 2 (119 quartos) do Steyler Fátima, Hotel, Congress & Spa \*\*\*\*, Fátima (Certigy + j\_c\_a)**  
Obra em execução

Reabilitação Energética dos Lotes 28, 29, 30-34 e 35 do Bairro Humberto Delgado, Évora (Certigy + j\_c\_a)  
Obra em execução

**12\_Requalificação da Escola Básica, 2º e 3º Ciclo de Santa Clara, Guarda (Certigy)**  
ARQ, PAI, EST, AGU, RIA, ESG, PLU, IE, ITED, AVAC, SCIE, SI, PV, GÁS, SIT-INT, DE, ACU, PSS, PPGRC, IEmec, SISMO, PEstaleiro

09



10 | 11



12



2023

13\_Projeto de Execução, adaptação de edifício anteriormente utilizado para sanatório, de Raul Lino, para uma Unidade de Saúde Familiar "A Ribeirinha", Parque de Saúde da Guarda (Certigy + j\_c\_a)  
Projeto em fase de concurso de empreitada

14\_Construção de Edifício de Comércio, Leroy Merlin, Alverca (Certigy)  
AVAC, DEE, GTC, IE, ITED, SI

15\_Construção de Edifício destinado a restauração e bebidas com take-away, Burger King, Peniche (Certigy)  
AVAC, IE, ITED, SI, DEE

16\_Remodelação da Sala das Bombas, REGRIDING, Yazaki, Ovar (Certigy)  
AVAC, IE, AR COMPRIMIDO

17\_Construção de um Edifício para armazém e Arranjos Exteriores, Herdade Vale do Rocim, Alentejo (Certigy)  
AVAC, IE, ITED, MQT

Projeto de reabilitação de moradia, Rua Nova da Igreja, 65, Fátima (j\_c\_a)  
Processo em fase de orçamentação de obra

18\_Projeto de reabilitação de apartamento, Rua Fernão Lourenço, 37, R/c Esq., Almada (j\_c\_a)  
Obra concluída

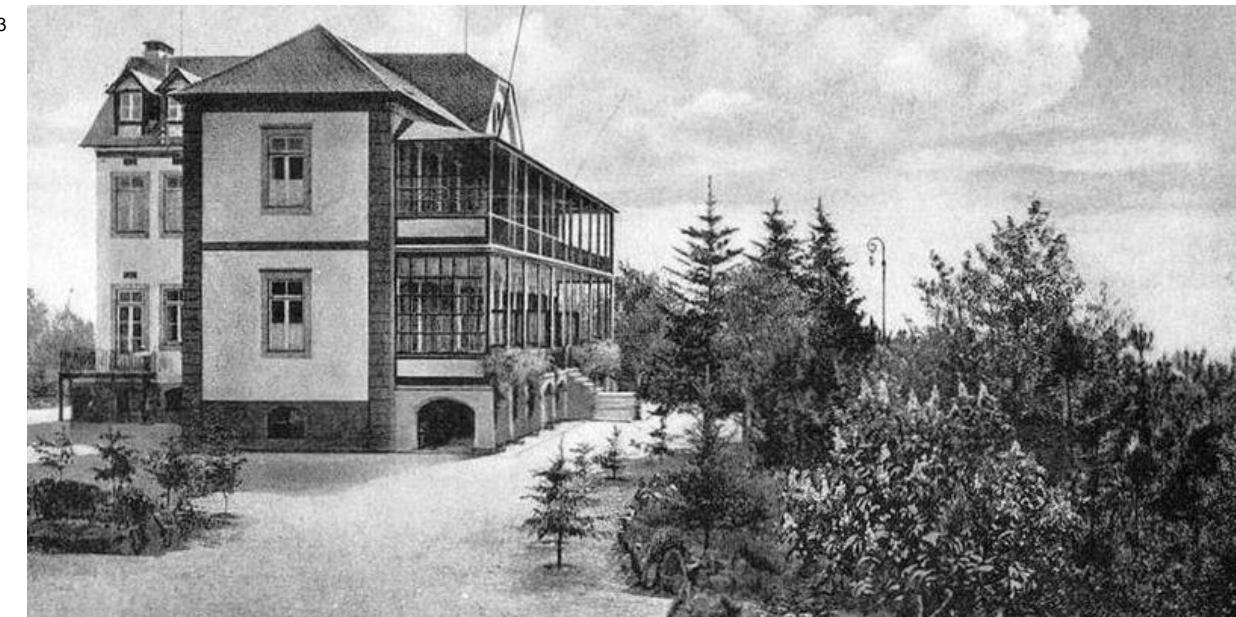
Projeto de reabilitação de apartamento, Avenida Defensores de Chaves, 71, 4º Dir., Lisboa (j\_c\_a)  
Obra concluída

Projeto de reabilitação de moradia, Praceta Fernandes de Sá, 30, Funchalinho, Costa da Caparica (j\_c\_a)  
Obra em execução

Moradia unifamiliar, São Xisto, Douro (j\_c\_a)  
Processo licenciado pela C.M. São João da Pesqueira

Projeto de reabilitação de edifício habitacional, Rua Dr. José António de Almeida, 5, Mértola (j\_c\_a)  
Processo em apreciação pela C.M. Mértola

13



14



15



16



17



18



2022

**19** **Proposta para o Lote A, Habitação a Custos Controlados, do Concurso “4 Lotes, Almada”, Quinta da Caneira, Sobreira\_Câmara Municipal de Almada (Certigy + j\_c\_a)**  
Menção Honrosa (5º lugar)

\_PIP para adaptação de edifício existente de serviços para Residência de Estudantes, com 20 camas, Rua Cidade da Horta, nº 14, Lisboa (j\_c\_a)  
Obra em execução

**20** **Reabilitação de edifício existente para Hostel, Rua Miguel Pais, 232, Barreiro (j\_c\_a)**  
Obra concluída em 2022

19



20



2021

**21\_Projeto de Execução de Novas Instalações da STHIL, Sintra (Certigy)**

ESG, EST, PLU, AGU, RIA, AVAC, IEmec, IE, PV, SCIE, ITED, AR COMPRIMIDO, Rega, PSS, PPGRC

21

**22\_Projeto de Reabilitação de Escola Secundária Barcelinhos (Certigy)**

ARQ, ESG, AG, ESG, IE, ITED, AVAC, SCI, SI, FV, GAS, DEE, ACU

**23\_Alteração e Ampliação de um Edifício de Serviços do ISLA, Santarém (Certigy)**

AVAC, IE, ITED, SI, DEE

**24\_Hospital Santo António, Edifício Luís de Carvalho, Porto (Certigy)**

AG, RIA, AVAC, ESG, PLU, GM, IE, ITED, SCI

Licenciamento de moradia unifamiliar e piscina, Lote 6, Loteamento Hortas da Foz, Ponte de Sor (j\_c\_a)

Licenciamento de arquitetura aprovado em 2021

Licenciamento para reabilitação edificação de edifício plurifamiliar, Quinta em Pisões, Pataias, Alcobaça (j\_c\_a)

Obra em execução

22 | 23



24



2020

25 \_Construção de edifício destinado a restauração e bebidas com take-away, Burger King, Oeiras (Certigy)  
AVAC, IE, ITED, SI, DEE

26 \_Projeto de Especialidades do Empreendimento Turístico e Muros de Vedação da Quinta dos lagos, Azoia, Leiria (Certigy)  
AGU, RIA, AVAC, ESG, PLU, EST, GAS, IE, ITED, PV, SCIE, SI

\_Pedido de Informação Prévia para edificação de edifício de habitação coletiva e três moradias em Pataias, Alcobaça (j\_c\_a)  
PIP aprovado em 2021

27 \_Alteração a Loteamento existente (alvará nº2/2007) para implementação de um Hotel, Lote B, Miraflores, Oeiras (j\_c\_a)  
Processo aprovado em 2024

25



26



27



2019

\_Remodelação de apartamento na Calçada da Bica Grande, 37, 2º andar, Lisboa (j\_c\_a)  
*Licença de Utilização obtida em 2021*

\_Pedido de Informação Prévia para implementação de empreendimento turístico (Apartamentos Turísticos), 75 unidades de alojamento, Alcácer do Sal (j\_c\_a)  
*PIP aprovado em 2021*

**28\_Moradia unifamiliar no Lote 95, Tróia Resort, Tróia, Setúbal (j\_c\_a)**  
*Licença de Utilização obtida em 2021*

**29\_Hotel 3K Porto Aeroporto, Hotel de 3\*, 64 quartos, Maia (j\_c\_a)**  
*Licença de Utilização obtida em 2021*

28



29



2018

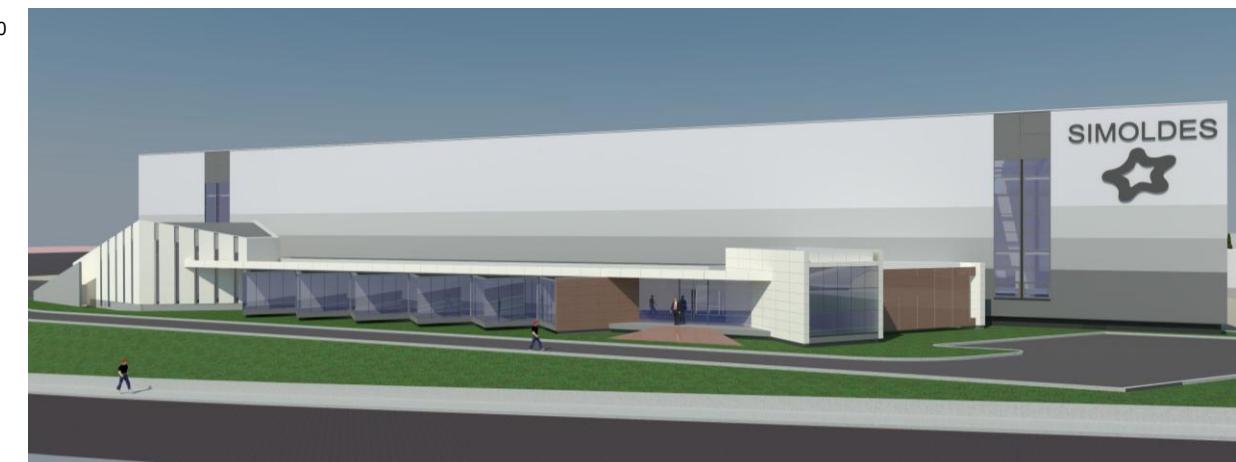
30\_Projeto de Especialidades do Centro de Ensaio, Corpo Administrativo e Auditório, Simoldes, Oliveira de Azeméis (Certigy)  
AVAC

31\_Reabilitação de edifício com ampliação, 4 fogos, Casal de Colares, GJC, Campo de Ourique, Lisboa (j\_c\_a)  
Licença de Utilização obtida em 2020

32\_Adaptação de edifício para escritórios e laboratório, Fit, Kagome, Marateca (j\_c\_a)  
Obra concluída em 2018

\_Remodelação de apartamento na Rua Marquês de Olhão, 4, 1º Dir., Lisboa (j\_c\_a)  
Licença de Utilização obtida em 2022

30



31



32



2017

33\_Elaboração do Projeto de Especialidades do Pavilhão Multiusos 25 de Abril, Almancil (Certigy)  
AVAC, IEMEC, PV, ITED, SCIE, SI

34\_Reabilitação de edifício com ampliação, com 7 fogos, Rua José Dias Coelho, 38, Alcântara, Lisboa (j\_c\_a)  
Licença de Utilização obtida em 2017

33



34



2016

35\_Projeto de Especialidades na Nova Sede da Propecuária – Veterinária e Farmacêutica (Certigy)  
AVAC, IE

36\_Reabilitação de edifício com ampliação, com dois fogos duplex, Rua Afonso Praça, 70, São Pedro do Estoril,  
Cascais (j\_c\_a)  
Licença de Utilização obtida em 2019

35



36



2015

**37\_Ampliação da Fábrica Bodum, Tondela (j\_c\_a)**  
Obra concluída em 2015

37



2011

**38\_Hotel 3K Faro Aeroporto, Hotel de 3\*, com 51 quartos, Faro (j\_c\_a)**  
Licença de Utilização obtida em 2015

38



2002-2013

JOÃO COUTINHO COMO COLABORADOR EM AT.93 (Coord. Proj. Execução e Acompanhamento de Obra)

39 **Residências Sénior do Areeiro, Av. Almirante Reis, 233, Lisboa (Lar de Idosos, com 70 quartos)** ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

40 **Residência de Estudantes do Instituto Superior Técnico no Tagus Park, Tagus Park, Oeiras (74 quartos)** ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

41 **Escola Básica e Secundária das Lajes do Pico, Ilha do Pico, Açores** ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

42 **Escola Superior de Saúde da Universidade de Aveiro, Aveiro** ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

43 **Cargo Village – Plataforma Logística integrada na 1ª fase da Modernização e Expansão do Porto da Cidade da Praia, Cabo Verde** ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

Palácio de Justiça de Santa Cruz das Flores, Ilha das Flores, Açores ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

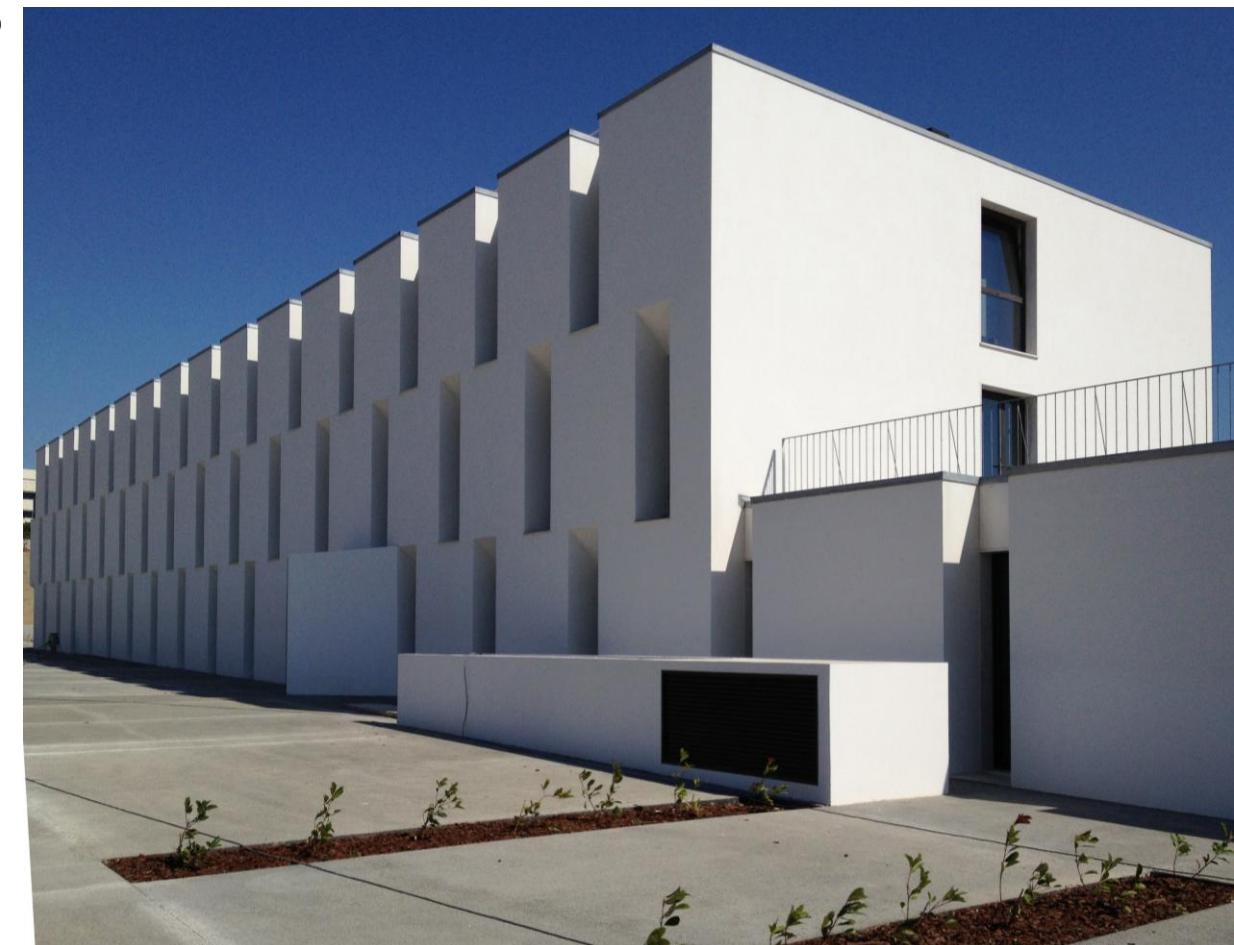
Palácio de Justiça de Almada, Almada ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

Mercado Municipal de Torres Vedras ([j\\_c\\_a](#))  
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

39



40



41



42



