

PORTFÓLIO

CERTIGY + j_c_a
ARQUITETURA & ENGENHARIA

CERTIGY

ARQUITETURA & ENGENHARIA

PEDRO FARIA
CALDAS DA RAINHA, 17 DE MARÇO DE 1979
MEMBRO SÉNIOR Nº 61141 DA ORDEM DOS ENGENHEIROS



FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ENGENHARIA MECÂNICA PELA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR EM 2005.
MESTRADO EM ENGENHARIA MECÂNICA PELA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR EM 2010.

FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

- _PÓS GRADUAÇÃO EM GESTÃO DA ENERGIA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA PELO ISQ.
- _CURSO DE PROJETISTA DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS.
- _MÓDULOS TÉCNICOS DE PERITO QUALIFICADO (RSECE-ENERGIA, RSECE-QAI E RCCTE) – ADENE.
- _TIM III 02219 - TÉCNICO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES MECÂNICAS NO ÂMBITO DO SCE – ADENE.
- _PERITO QUALIFICADO NO ÂMBITO DO SISTEMA DE CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA – SCE
- _AUDITOR ENERGÉTICO DE INDÚSTRIA – TR 652.

ATIVIDADE PROFISSIONAL

2008-(...)
SÓCIO-FUNDADOR E GERENTE DE **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

2012-2014
DIRETOR DE OBRA DE INSTALAÇÕES DE AVAC E HIDRÁULICA EM **MONOFÁSICA**

2010-2012
ENGENHEIRO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS NAS ÁREAS DE AVAC, ÁGUAS, ESGOTOS E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO EM **ABRANTINA CONSTRUÇÕES**

2007-2009
ENGENHEIRO TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS – PLANEAMENTO E GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AVAC EM **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, SA.**

2005-2007
PROJETISTA DE AVAC E SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS, ORÇAMENTO E GESTÃO DE OBRA EM **NORGRUPO**

2003-2005
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE AVAC E GESTÃO DA MANUTENÇÃO EM **LIDERSOL, LDA**



BRUNO FREITAS
SANTA MARIA DOS OLIVAIS, 11 DE SETEMBRO DE 1982
MEMBRO SÉNIOR Nº 20139 DA ORDEM DOS ENGENHEIROS TÉCNICOS



FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ENGENHARIA ELETROTÉCNICA PELA ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA E GESTÃO DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA.

FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

- _FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE REDES DE GÁS – COMUNILOG (2020).
- _FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED 4-A (ATUALIZAÇÃO) – 4ª EDIÇÃO (2020).
- _FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE ITUR – ELEVAR GLOBAL (2018).
- _FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED A (ATUALIZAÇÃO) – 3ª EDIÇÃO (2015).
- _FORMAÇÃO DE PROJETISTA DE SCIE PARA AS 3ª E 4ª CATEGORIAS DE RISCO DE INCÊNDIO – CIFESP (2015).
- _PÓS-GRADUAÇÃO EM ENERGIA – RAMO INDÚSTRIA – ISQ (2012-2013).
- _SESSÃO DE TRABALHO CADITED/ITUR (2010).
- _TEKA ELECTRONICS (2010).
- _FORMAÇÃO DE RSECE – ENERGIA – UNIVERSIDADE DE COIMBRA (2010).
- _FORMAÇÃO DE RSECE – QUALIDADE DO AR – UNIVERSIDADE DE COIMBRA (2010).
- _FORMAÇÃO DE CARGAS TÉRMICAS – UNIVERSIDADE DE COIMBRA E UNIVERSIDADE DO ALGARVE (2010).
- _FORMAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO DE ITED (ATUALIZAÇÃO) – 2ª EDIÇÃO (2010).
- _FORMAÇÃO DE TÉCNICO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS – MASTER D (2009-2010).
- _CURSO DESIGN BUILDER SIMULATION TRAINING WORKSHOP E MÓDULO IEE – DESIGN BUILDER / NATURAL WORKS (2009).
- _CURSO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DE ANÁLISE DE RCCTE (2008).
- _AÇÃO DE FORMAÇÃO “CONCEÇÃO BASE DE UMA CABLAGEM ESTRUTURADA” – CENTRO DE FORMAÇÃO LEGRAND (2008).
- _CURSO DE PSICOMETRIA APLICADA – AVAC – ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA E GESTÃO – INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA (2007).

ATIVIDADE PROFISSIONAL

2015 – (...)

SÓCIO E GERENTE DE **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

2010-2015

ENGENHEIRO DE PROJETOS E AUDITORIAS ENERGÉTICAS EM **CERTIGY ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.**

2009-2010

TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS EM **CONSTRUTORA ABRANTINA, S.A**

2008-2009

TÉCNICO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS EM **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A**

2003-2004

OPERADOR FABRIL – PROGRAMADOR DE MÁQUINA CNC EM **CICOMOL**

EQUIPA

Ana Filipe

Beatriz Rodrigues

Margarida Pimentel

Pedro Vale da Serra

André Mota

Inês Santos

Pedro Cunha

Sérgio Alves

Micael Gomes

Carolina Francisco

Ricardo Nobre

Leandro Tira-Picos

Alisson Quito

Harold Ochoa

António Sousa

Inês Silva

Alexandre Freitas

Cristiana Ferreira

Marvela Carvalho

Izabelle Elias



JOÃO COUTINHO
LEIRIA, 16 DE JULHO DE 1977
MEMBRO Nº 13246 DA ORDEM DOS ARQUITECTOS



FORMAÇÃO ACADÉMICA

LICENCIADO EM ARQUITECTURA DE PLANEAMENTO URBANO E TERRITORIAL PELA FACULDADE DE ARQUITECTURA DA UNIVERSIDADE TÉCNICA DE LISBOA, EM 2002.

FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

- _FORMAÇÃO OA “A TERRA COMO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO” 2ª EDIÇÃO (JUNHO 2022).
- _FORMAÇÃO “INTRODUÇÃO AO DESIGN EM PERMACULTURA, ESCOLA LIBERTA-TE JUNHO (2022).
- _FORMAÇÃO OA “DA LINHA AO CÍRCULO – ANÁLISE DA SUSTENTABILIDADE EM ARQUITECTURA E CONSTRUÇÃO” 1ª EDIÇÃO (2021).
- _CURSO “ARQUITECTURAS UTÓPICAS” – CENTRO DE FORMAÇÃO – CCB (2005).
- _PÓS-GRADUAÇÃO EM “COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA NA CONSTRUÇÃO CIVIL” – UNIVERSIDADE MODERNA (2004-2005).

ATIVIDADE PROFISSIONAL

2008 – (...)

ENQUANTO PROFISSIONAL LIBERAL, DESENVOLVE VÁRIOS PROJECTOS, SOBRETUDO NAS ÁREAS RESIDENCIAL E TURÍSTICA

2013-2019

SÓCIO-FUNDADOR E GERENTE DE **CCL ARCHITECTURE FOR TOMORROW, LDA.**

2002-2013

OCUPA DIVERSAS POSIÇÕES DESDE O ESTÁGIO ATÉ ARQUITECTO SÉNIOR EM **AT.93 ATELIER DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA.**

2008-2012

TRABALHA COMO PERITO AVALIADOR PARA O PORTAL NRAU, ESTABELECENDO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS IMÓVEIS, TENDO EM VISTA A ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS URBANAS

DISTINÇÕES

MENÇÃO HONROSA (5º LUGAR), CONCURSO “4 LOTES, ALMADA”, HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS, COM A PROPOSTA PARA O LOTE A, QUINTA DA CANEIRA, SOBREDA_CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

EQUIPA

Toni Sousa

Soraia Vicente

Tomé Prazeres

Maria João Guedes

Madalena Ferreira

2025

- 01_Projeto de Licenciamento de Escola Secundária de Sernancelhe (Certigy + j_c_a)

Projeto em fase de apreciação pela DGESTE e Câmara Municipal de Sernancelhe
- 02_Projeto de Execução de Edifício de Habitação a Custos Controlados, 24 Fogos, Rua da Padroeira, Fátima (Certigy + j_c_a)

Projeto de execução em apreciação pelo IHRU
- _Projeto de Execução de Edifício de Habitação a Custos Controlados, 9 Fogos, Vilar dos Prazeres, Ourém (Certigy + j_c_a)

Projeto de execução em apreciação pelo IHRU
- 03_Comunicação Prévia de Moradia Unifamiliar em Loteamento nos Parceiros, Leiria (Certigy + j_c_a)

Obra em execução
- 04_Projeto de Licenciamento de Escola Secundária em Serpa (Certigy + j_c_a)

Projeto em fase de apreciação pela DGESTE e Câmara Municipal de Serpa
- 05_Edifício de escritórios na Rua de São João de Eudes, Fátima (Certigy + j_c_a)

Obra em execução
- _Projeto de Licenciamento de Escola EB1 e Creche, Artur Martinho Simões, Amadora (Certigy + j_c_a)

Processo em apreciação pela Câmara Municipal da Amadora
- 06_Topo Norte do Estádio de Leiria (Certigy)

ACU, AVAC, IE, PV, DEE
- 07_Legalização de Alterações e Ampliação de Equipamento Hoteleiro no Lisotel, Leiria (Certigy)

AVAC, DEE, ITED, SCIE
- 08_Alteração e Ampliação de um Edifício destinado a armazém logístico IMPOSSTEF, Alenquer (Certigy)

DEE, ACU
- _Comunicação Prévia de Edifício de Habitação, 8 fogos, Rua João Machado Polónia, Telheiro, Leiria (j_c_a)

Comunicação Prévia em apreciação pela Câmara Municipal de Leiria

01



02 | 03



04



05



06



07 | 08



2024

09_Projeto de Licenciamento de duas moradias unifamiliares na Várzea do Arrabal, Leiria (Certigy + j_c_a)
Obra em execução

10_Projeto de Execução de Reabilitação e Ampliação da Escola Secundária da Sé, Lamego (Certigy + j_c_a)
Projeto em fase de concurso de empreitada

11_Remodelação Fase 2 (119 quartos) do Steyler Fátima, Hotel, Congress & Spa **, Fátima (Certigy + j_c_a)**
Obra em execução

_Reabilitação Energética dos Lotes 28, 29, 30-34 e 35 do Bairro Humberto Delgado, Évora (Certigy + j_c_a)
Obra em execução

12_Requalificação da Escola Básica, 2º e 3º Ciclo de Santa Clara, Guarda (Certigy)
ARQ, PAI, EST, AGU, RIA, ESG, PLU, IE, ITED, AVAC, SCIE, SI, PV, GÁS, SIT-INT, DE, ACU, PSS, PPGRCD, IEmec, SISMO, PEstaleiro

09



10 | 11



12



2023

13_Projeto de Execução, adaptação de edifício anteriormente utilizado para sanatório, de Raul Lino, para uma Unidade de Saúde Familiar “A Ribeirinha”, Parque de Saúde da Guarda (Certigy + j_c_a)
Projeto em fase de concurso de empreitada

14_Construção de Edifício de Comércio, Leroy Merlin, Alverca (Certigy)
AVAC, DEE, GTC, IE, ITED, SI

15_Construção de Edifício destinado a restauração e bebidas com take-away, Burger King, Peniche (Certigy)
AVAC, IE, ITED, SI, DEE

16_Remodelação da Sala das Bombas, REGRIDING, Yazaki, Ovar (Certigy)
AVAC, IE, AR COMPRIMIDO

17_Construção de um Edifício para armazém e Arranjos Exteriores, Herdade Vale do Rocim, Alentejo (Certigy)
AVAC, IE, ITED, MQT

_Projeto de reabilitação de moradia, Rua Nova da Igreja, 65, Fátima (j_c_a)
Processo em fase de orçamentação de obra

18_Projeto de reabilitação de apartamento, Rua Fernão Lourenço, 37, R/c Esq., Almada (j_c_a)
Obra concluída

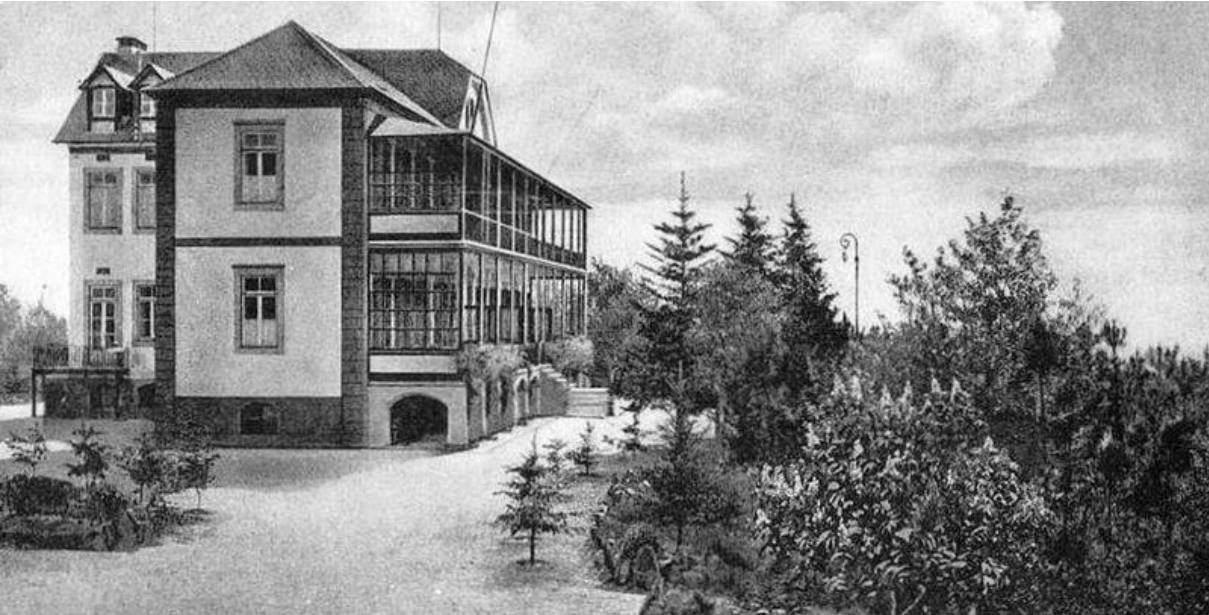
_Projeto de reabilitação de apartamento, Avenida Defensores de Chaves, 71, 4º Dir., Lisboa (j_c_a)
Obra concluída

_Projeto de reabilitação de moradia, Praceta Fernandes de Sá, 30, Funchalinho, Costa da Caparica (j_c_a)
Obra em execução

_Moradia unifamiliar, São Xisto, Douro (j_c_a)
Processo licenciado pela C.M. São João da Pesqueira

_Projeto de reabilitação de edifício habitacional, Rua Dr. José António de Almeida, 5, Mértola (j_c_a)
Processo em apreciação pela C.M. Mértola

13



14



15



16



17



18



2022

19_Proposta para o Lote A, Habitação a Custos Controlados, do Concurso “4 Lotes, Almada”, Quinta da Caneira, Sobreda_Câmara Municipal de Almada (Certigy + j_c_a)
Menção Honrosa (5º lugar)

_PIP para adaptação de edifício existente de serviços para Residência de Estudantes, com 20 camas, Rua Cidade da Horta, nº 14, Lisboa (j_c_a)
Obra em execução

20_Reabilitação de edifício existente para Hostel, Rua Miguel Pais, 232, Barreiro (j_c_a)
Obra concluída em 2022

19



20



2021

21_Projeto de Execução de Novas Instalações da STHIL, Sintra (Certigy)
ESG, EST, PLU, AGU, RIA, AVAC, IEmec, IE, PV, SCIE, ITED, AR COMPRIMIDO, Rega, PSS, PPGRCD

22_Projeto de Reabilitação de Escola Secundária Barcelinhos (Certigy)
ARQ, ESG, AG, ESG, IE, ITED, AVAC, SCI, SI, FV, GAS, DEE, ACU

23_Alteração e Ampliação de um Edifício de Serviços do ISLA, Santarém (Certigy)
AVAC, IE, ITED, SI, DEE

24_Hospital Santo António, Edifício Luís de Carvalho, Porto (Certigy)
AG, RIA, AVAC, ESG, PLU, GM, IE, ITED, SCI

_Licenciamento de moradia unifamiliar e piscina, Lote 6, Loteamento Hortas da Foz, Ponte de Sor (j_c_a)
Licenciamento de arquitetura aprovado em 2021

_Licenciamento para reabilitação edificação de edifício plurifamiliar, Quinta em Pisões, Pataias, Alcobaça (j_c_a)
Obra em execução

21



22 | 23



24



2020

- 25_Construção de edifício destinado a restauração e bebidas com take-away, Burger King, Oeiras (Certigy)

AVAC, IE, ITED, SI, DEE
- 26_Projeto de Especialidades do Empreendimento Turístico e Muros de Vedação da Quinta dos lagos, Azoia, Leiria (Certigy)

AGU, RIA, AVAC, ESG, PLU, EST, GAS, IE, ITED, PV, SCIE, SI
- _Pedido de Informação Prévia para edificação de edifício de habitação coletiva e três moradias em Pataias, Alcobaça (j_c_a)

PIP aprovado em 2021
- 27_Alteração a Loteamento existente (alvará nº2/2007) para implementação de um Hotel, Lote B, Miraflores, Oeiras (j_c_a)

Processo aprovado em 2024

25



26



27



2019

_Remodelação de apartamento na Calçada da Bica Grande, 37, 2º andar, Lisboa (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2021

_Pedido de Informação Prévia para implementação de empreendimento turístico (Apartamentos Turísticos), 75 unidades de alojamento, Alcácer do Sal (j_c_a)
PIP aprovado em 2021

28_Moradia unifamiliar no Lote 95, Tróia Resort, Tróia, Setúbal (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2021

29_Hotel 3K Porto Aeroporto, Hotel de 3*, 64 quartos, Maia (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2021

28



29



2018

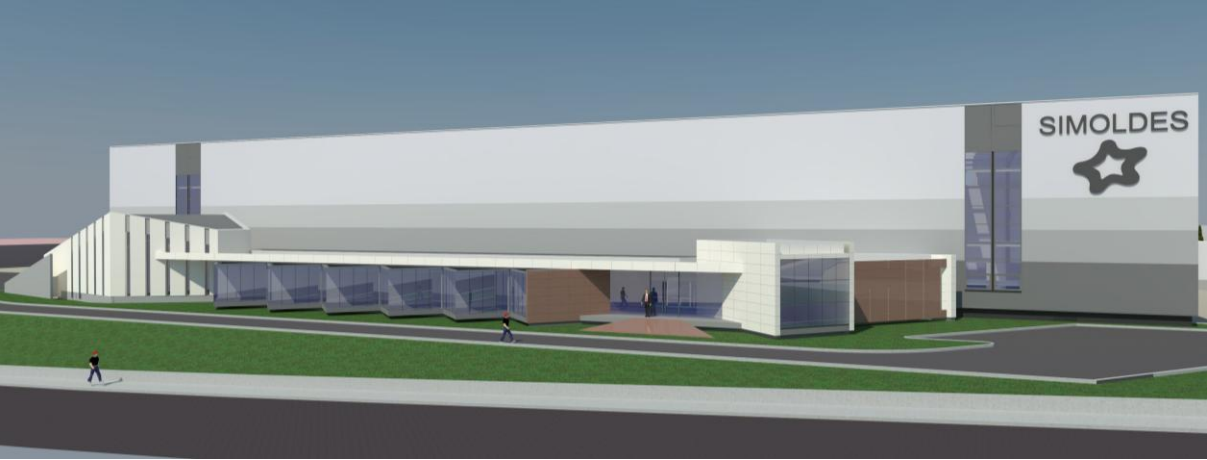
30_Projeto de Especialidades do Centro de Ensaio, Corpo Administrativo e Auditório, Simoldes, Oliveira de Azeméis (Certigy) AVAC

31_Reabilitação de edifício com ampliação, 4 fogos, Casal de Colares, GJC, Campo de Ourique, Lisboa (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2020

32_Adaptação de edifício para escritórios e laboratório, Fit, Kagome, Marateca (j_c_a)
Obra concluída em 2018

_Remodelação de apartamento na Rua Marquês de Olhão, 4, 1º Dir., Lisboa (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2022

30



31



32



2017

- 33_Elaboração do Projeto de Especialidades do Pavilhão Multiusos 25 de Abril, Almancil (Certigy)

AVAC, IEMEC, PV, ITED, SCIE, SI
- 34_Reabilitação de edifício com ampliação, com 7 fogos, Rua José Dias Coelho, 38, Alcântara, Lisboa (j_c_a)

Licença de Utilização obtida em 2017

33



34



2016

- 35_Projeto de Especialidades na Nova Sede da Propecuária – Veterinária e Farmacêutica (Certigy)

AVAC, IE
- 36_Reabilitação de edifício com ampliação, com dois fogos duplex, Rua Afonso Praça, 70, São Pedro do Estoril, Cascais (j_c_a)

Licença de Utilização obtida em 2019

35



36



2015

37_Ampliação da Fábrica Bodum, Tondela (j_c_a)
Obra concluída em 2015

2011

38_Hotel 3K Faro Aeroporto, Hotel de 3*, com 51 quartos, Faro (j_c_a)
Licença de Utilização obtida em 2015

37



38



2002-2013

JOÃO COUTINHO COMO COLABORADOR EM AT.93 (Coord. Proj. Execução e Acompanhamento de Obra)

39_Residências Sénior do Areeiro, Av. Almirante Reis, 233, Lisboa (Lar de Idosos, com 70 quartos) (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

40_Residência de Estudantes do Instituto Superior Técnico no Tagus Park, Tagus Park, Oeiras (74 quartos) (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

41_Escola Básica e Secundária das Lajes do Pico, Ilha do Pico, Açores (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

42_Escola Superior de Saúde da Universidade de Aveiro, Aveiro (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

43_Cargo Village – Plataforma Logística integrada na 1ª fase da Modernização e Expansão do Porto da Cidade da Praia, Cabo Verde (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

_Palácio de Justiça de Santa Cruz das Flores, Ilha das Flores, Açores (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

_Palácio de Justiça de Almada, Almada (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

_Mercado Municipal de Torres Vedras (j_c_a)
Obra concluída. Projeto de Execução e Acompanhamento de Obra

39



40



41



42



